

Rhif y Cais: 19C792F Application Number

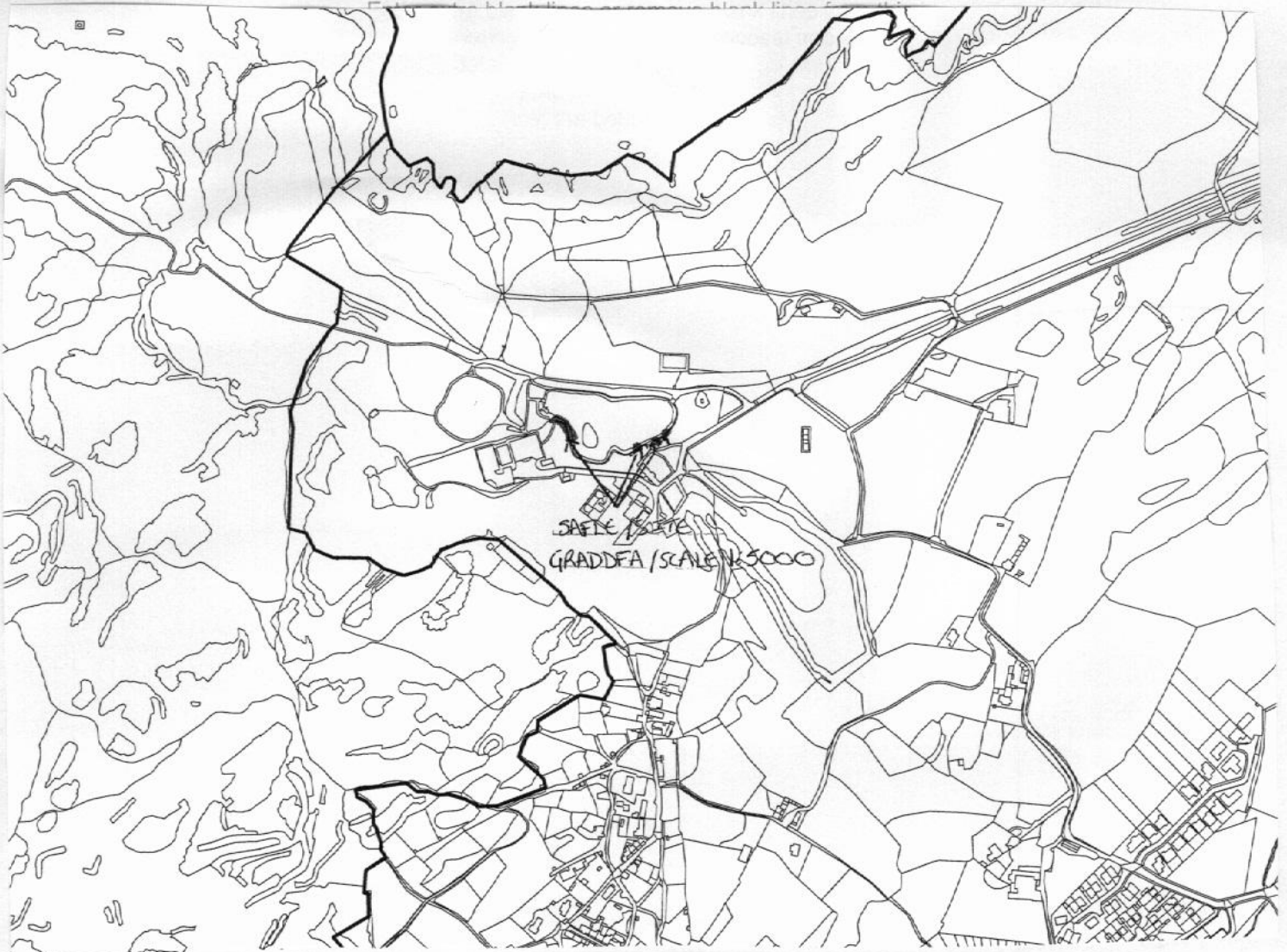
Ymgeisydd Applicant

**Ynys Môn Angling Association
c/o Mr Kenneth Parry
Ynys Môn Angling Association
Dolhelyg
Lon Capel
Dwyran
Llanfairpwll
Ynys Môn
LL61 6AU**

Cais llawn ar gyfer amnewid tri llwyfan pysgota gyda ardal dec llawr caled ddiogel ynghyd ac addasu ac ehangu tri llwyfan bysgota ar dir yn

Full application for the replacement of three angling platforms with a hard surface safe deck area together with the alterations and extension to three angling platforms on land at

Breakwater Country Park Lake, Porth Namerch, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn ymwneud â thir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i newid y tri llwyfan pysgota gydag ardal o ddec wyneb caled diogel ynghyd â gwneud gwaith altro ac ymestyn i dri llwyfan pysgota ar dir yn Llyn Parc Gwledig y Morglawdd, Porth Namerch, Caergybi.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater i'w ystyried yw a fydd y cynnig yn effeithio cymeriad yr ardal.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 - Polisi Cyffredinol

Policy 37 – Mynediad i'r Arfordir ar Cefn Gwlad

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi CH1 – Datblygiadau atyniadau ymwelwyr a darpariaethau hamdden gwledig

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Safon y Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi TO10 – Llwybrau Hamdden

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Yr Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref - Dim gwrthwynebiad.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru – Dim yn gwrthwynebu.

Ymgynghori gyda'r Cyhoedd – Rhoddwyd cyhoedduswydd i'r cais mewn dwy ffordd – gosod rhybudd safle ger y safle a chyhoeddi rhybudd yn y wasg leol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 11 Ebrill 2013.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C792 - Newid yr adeiladau presennol i hostel ieuentid hunan gynhaliol gyda 24 gwely yn Ex Rangers Accommodation Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi – Caniatáu 20.03.2003

19C792A - Cynlluniau diwygiedig i newid yr adeilad bresennol i hostel ieuentid hunan gynhaliol gyda 24 gwely yn Ex Rangers Accommodation Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi – Tynnu'n ôl 15.01.2007

19C792B - Cais llawn ar gyfer newid defnydd y llety warden presennol i gaffi gyda swyddfeydd a storfa uwchben ynghyd ag addasu ac ehangu yn Warden's Accommodation, Accommodation Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi – Caniatáu 08.03.2012

19C792C - Cais llawn ar gyfer lleoli cynhwysydd storio fel hwb i briosect beics Cybi ar dir yn Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi – Caniatáu 07.09.2012

19C792D - Cais llawn ar gyfer newid defnydd y llety warden presennol i gaffi gyda swyddfeydd a storfa uwchben ynghyd ag addasu ac ehangu yn Warden's Accommodation, Accommodation Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi – Caniatáu 07.09.2012

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith ar gymeriad y lleoliad – Mae'r safle ger Parc Gwledig y Morglawdd Caergybi. Mae'r cynnig yn golygu newid y tri llwyfan pysgota gydag ardal dec wyneb caled ynghyd â gwneud gwaith altro ac ymestyn i dri llwyfan pysgota. Bydd y cynnig wedi ei wynebu â charreg gyda sylfaen goncrid a wal goncrid yn ei gynnal a gyda gwaith llenwi i mewn yn ôl i sicrhau wyneb gwastad i fatsio lefelau'r llwybr presennol. Bydd y cynnig yn gwella mynediad i'r cyhoedd ac i'r anabl at y llyn. Nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith niweidiol ar gymeriad yr ardal.

7. Casgliad

Wedi rhoi sylw i'r uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu gyda rhai amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er lles prydfferthwch yr ardal.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 11/03/2013 o dan cais cynllunio rhif. 19C792F.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: **20C289** Application Number

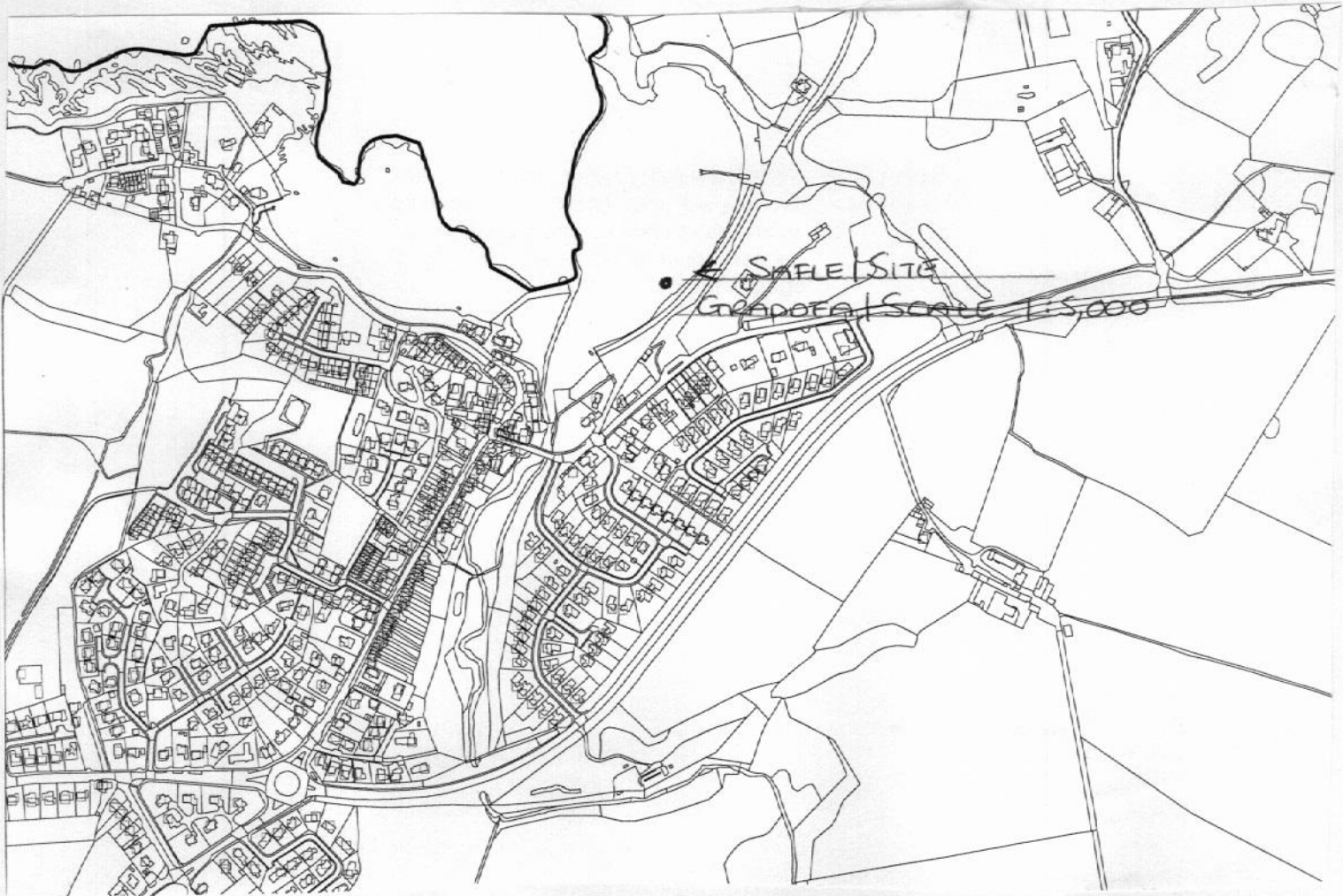
Ymgeisydd Applicant

**Mr Elfed Jones
c/o Mr Meirion Davies
6 Stad Castellor
Cemaes
Ynys Mon
LL67 0NP**

Cais llawn i osod 'Cloch Llanw ac Amser' a ffram
chefnogi yn

Full application for the installation of a 'Time and
Tide Bell' with supporting frame at

Foreshore, Adjacent to the Harbour, Cemaes



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir sydd ar brydles gan y Cyngor oddiwrth Stadau'r Goron.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cynnig yw hwn i osod 'Cloch Amser a Llanw' gyda ffrâm i'w chynnal.

Bydd y 'Gloch Amser a Llanw' arfaethedig wedi ei lleoli yn Harbwr Cemaes rhwng maes parcio ceir a'r eiddo elwir yn 'Tywyn'.

Mae'r safle o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion gyda'r cais yw – a yw'r cynnig yn dderbyniol mewn termau polisi, dyluniad, yr effaith ar eiddo cyfagos a'r effaith ar yr AHNE.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 30 – Tirlunio (Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol)

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Unedola ddaeth i ben

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN2 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

Polisi Cynllunio Cymru. Argraffiad 5, Tachwedd 2012

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Gwasanaethau Amgylcheddol - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Crown Estates – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyfoeth Naturiol Cymru - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

HSE - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd mewn dau ffordd i'r cais. Gosodwyd rhybydd safle ger y safle a rhoddwyd rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 03/05/2013.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Yr Egwyddor o Ddatblygu - Bwriedir i'r 'Gloch Amser a Llanw' fod yn gelf gyhoeddus. Bydd dyluniad y gloch o safon uchel. Felly mae'r datblygiad yn cael ei gefnogi gan bolisiâu ynglŷn â lleoliad a dyluniad.

Effaith ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol - Gan mai bychan yw'r gloch ystyrir na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr.

Effaith y cynnig ar ddeiliaid eiddo cyfagos - o ystyried mai bychan fydd maint y 'Gloch' ni ystyrir y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol o osod yr amodau a chyn belled ag na cheir unrhyw sylwadau croes o fewn y dyddiad cau fydd yn nodi materion nad ydynt eisoes wedi cael sylw yn yr adroddiad.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 04/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 20C289.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dyluniad

Rhif y Cais: **42C61G** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr T W Thomas
c/o CDN Planning
1 Connaught House
Riverside Business Park
Benarth Road
Conwy
LL32 8UB**

Tynnu carafán preswyl bresennol a chodi annedd
2 lawr o fewn y cwrtil preswyl yn

Removal of existing residential caravan and erection
of a 2 storey dwelling within the residential curtilage
at

The Caravan, Ty'r Ardd, Pentraeth



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais Cynghorydd Brian Owen

1. Y Bwriad

Bwriedir newid carafán barhaol sydd wedi ei lleoli yn y cefn gwlad gydag annedd ddeulawr.

2. Asesiad

Yr egwyddor o ddatblygu
Yr effaith ar yr ardal o gwmpas.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D1 – Diogelu'r amgylchedd
D4 – Safle a dyluniad
D29 – Dyluniad

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol
31 – AHNE
42 – Dyluniad
48 – Meini Prawf Datblygu Tai
53 – Tai yn y Cefn Gwlad
54 – Anheddau yn lle rhai eraill

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
GP2 – Dyluniad
EN2 – AHNE
HP6 – Anheddau yn y Cefn Gwlad Agored
HP9 – Anheddau yn lle rhai eraill.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngh Brian Owen wedi cyfeirio'r cais i'r Pwyllgor am 'resymau Polisi'

Cyngor Cymuned Dim sylwadau

Dŵr Cymru Amodau

Priffyrdd Amodau

Draenio sylwadau

Cyngor Cefn Gwlad Gwrthwynebiad

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

42C61 – codi 3 annedd – gwrthodwyd 3/2/89

42C61A – codi ty – gwrthodwyd 1/5/90
Gwrthodwyd Apêl

42C61B – codi annedd – gwrthodwyd 13/5/91

42C61C – codi annedd – gwrthodwyd 7/12/06

42C61D – tystysgrif cyfreithlondeb ar gyfer carafan breswyl – caniatáu 9/2/12

42C61E – Codi annedd deulawr – tynnwyd yn ôl.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Tra bod tystysgrif cyfreithlondeb wedi ei rhoi ar gyfer carafán breswyl nid yw hyn mewn unrhyw ffordd yn sefydlu'r egwyddor o gael tŷ ar y safle.

Mae polisïau yn y Cynllun Lleol a'r Cynllun Datblygu Unedol sy'n delio gydag anheddau yn lle rhai eraill fel yr enghraifft yn y cais hwn yn benodol yn cau allan strwythurau fel carafannau o'u cylch gorchwyl.

Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gyson wedi cymryd yr agwedd hon ac mae wedi gwrthod nifer o geisiadau am anheddau ar y safle.

Ymhellach i hyn, gyda y safle o fewn AHNE ystyrir byddai codi annedd ddeulawr yn y fan hon yn trefoli'r lleoliad a hynny er niwed i'w gymeriad a'i edrychiad.

7. Casgliad

Nid oes unrhyw gefnogaeth polisi i'r cynnig ac felly fe ddylid gwrthod y cais.

8. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Mae'r cynnig yn un am annedd barhaol ond nid ystyrir bod y strwythur presennol sydd ar y safle yn un parhaol ac o'r herwydd, ni ellir cefnogi'r cynnig a byddai'n tynnu'n groes i bolisi 54 Cynllun Lleol Ynys Môn a pholisi HP9 Cynllun Lleol Ynys Môn.

(02) Byddai'r cynigiad yn golygu datblygu ysbeidiol a brith mewn ardal agored yn y cefn gwlad heb berthynas ag unrhyw ganolfan bentrefol. Fel y cyfryw byddai'n gwneud niwed difrifol i gymeriad a mwynderau'r ardal hon a ddynodwyd AHNE.

Rhif y Cais: **47LPA602A/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Head of Services (Property)
Smallholdings Section
Cyngor Sir Ynys Môn
Llangefni
LL77 7TW**

Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol i gadw
gwartheg godro yn

Full application for the erection of an agricultural
shed for the housing of a dairy herd at

Tremoelgoch Fawr, Llanfigael



Pwyllgor Cynllunio: 24/04/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (EH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyflwynwyd y cais gan y Cyngor ar dir y mae'n berchen arno.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cynnig yn gais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer buches laeth. Mae'r sied arfaethedig oddeutu 30m x 15m ac yn 7m o uchder.

Mae'r safle yn ardal Llanfigael a byddai'r sied yn cael ei lleoli o fewn yr uned ffermio gyfredol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a ydi dyluniad y sied arfaethedig yn dderbyniol a'r effaith y gallai'r cynnig ei gael ar eiddo cyfagos a'r dirwedd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 31 – Ardal o Dirwedd Arbennig

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN1 – Cymeriad y Dirwedd

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb hyd yma.

Dwr Cymru – Dim ymateb hyd yma.

Cyngor Cymuned – Cyngor yn derbyn y cais.

Draenio – Sylwadau

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhodddwyd rhybudd ger safle'r cais ac ysgrifennwyd at

ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 1 Ebrill 2013 ac, ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd dim sylwadau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

47LPA602/CC – Codi sied amaethyddol wrth Tremoelgoch Fawr, Llanfachraeth. Cymeradwywyd – 21.03.91.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – Mae dyluniad y sied arfaethedig yn addas i ddibenion amaethyddol ac mae'n debyg i'r siedau amaethyddol sydd ar y fferm ar hyn o bryd ac ar sefydliadau ffermio cyfagos.

Effaith ar y dirwedd gyfagos - Mae'r sied arfaethedig yn agos i'r siediau sydd ar y safle ar hyn o bryd. Mae digon o bellter rhwng yr uned ffermio a'r prif ffyrdd fel nad oes rhaid gwneud unrhyw waith tirlunio i sgrinio'r sied arfaethedig newydd.

Effaith ar eiddo cyfagos – Mae'r rhan fwyaf o'r eiddo cyfagos yn unedau ffermio ac, o'r herwydd, nid wyf yn ystyried y byddai'r sied arfaethedig yn cael effaith sylweddol ar fwynderau'r rheini sy'n byw'n gyfagos.

7. Casgliad

Derbynnir yr egwyddor o ddatblygu i ddibenion amaethyddol yn y polisiau cynllunio lleol a chenedlaethol. Bydd y sied arfaethedig yn cydweddu â'r ardal gyfagos heb greu niwed annerbyniol i gymeriad y dirwedd gyffredinol.

8. Argymhelliad

Cymeradwyo

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad y mae'r caniatâd hwn yn ymwneud â fo cyn pen 5 mlynedd i ddyddiad cychwyn y caniatâd hwn.

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd rhaid defnyddio'r adeilad a gymeradwyir yma yn unig i ddibenion amaeth, fel y diffinnir hynny yn Adran 336(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ac ni chaniateir ei ddefnyddio o gwbl i ddibenion masnachol neu fusnes.

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad er budd y diwydiant amaethyddol pob amser.

(03) Bydd raid gweithredu'r datblygiad a ganiateir yma yn gwbl unol â'r cynllun(iau) a gyflwynwyd ar 26/02/13 a 02/04/13 dan gyfeirnod cais cynllunio 47LPA602A/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi amheuaeth.